



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

*Reabilitare termica ansamblu bloc de locuinte din Aleea Castanilor nr. 6 Corp A, B, C*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	Studii	14,652.67	0.00	14,652.67
	3.1.1. Studii de teren	14,652.67	0.00	14,652.67
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	0.00	12,000.00



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30,500.00	5,795.00	36,295.00
3.5	Proiectare	101,603.52	17,100.00	118,703.52
	3.5.1. Tema de proiectare	4,491.27	0.00	4,491.27
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,112.25	0.00	7,112.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,544.36	8,273.43	51,817.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,307.43	2,718.41	17,025.85
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	9,538.29	1,812.27	11,350.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4,769.14	906.14	5,675.28
	3.8.2. Dirigintie de santier (1% din C+M)	29,236.93	5,555.02	34,791.95
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>202,800.55</b>	<b>31,168.43</b>	<b>233,968.98</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,902,957.63	551,561.95	3,454,519.58
	4.1.1 Constructii	2,902,957.63	551,561.95	3,454,519.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,902,957.63</b>	<b>551,561.95</b>	<b>3,454,519.58</b>



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,573.94	13,789.05	86,362.99
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,735.41	3,939.73	24,675.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	51,838.53	9,849.32	61,687.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,308.62	2,308.12	46,616.74
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M))	14,618.47	0.00	14,618.47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,923.69	0.00	2,923.69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	14,618.47	0.00	14,618.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,148.00	2,308.12	14,456.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 5, 3.8, 4)	609,621.10	115,828.01	725,449.11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>730,703.67</b>	<b>132,723.18</b>	<b>863,426.84</b>
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,836,461.85</b>	<b>715,453.56</b>	<b>4,551,915.41</b>
	din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	2,923,693.04	555,501.68	3,479,194.72

Beneficiar

Oferant:







RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

Formularul F2

Obiect:

*Reabilitare termica ansamblu bloc de locuinte din  
Aleea Castanilor Bl. 6 Corp A, B, C*

**DEVIZ PE OBIECT**

**3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

Nr. Crt.	Denumire	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAP3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
<b>3.1.</b>	Studii de teren (Topo Geo)	<b>14,652.67</b>	-	<b>14,652.67</b>
<b>3.2.</b>	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	<b>500.00</b>	-	<b>500.00</b>
<b>3.3.</b>	Expertizare tehnica	<b>12,000.00</b>	-	<b>12,000.00</b>
<b>3.4.</b>	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	<b>9,000.00</b>	-	<b>9,000.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare si engeneering conf. Deviz Gen.</b>	<b>101603.52</b>	<b>17,100.00</b>	<b>118,703.52</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	4,491.27	-	4,491.27
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,112.25	-	7,112.25
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00





RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

**PROIECTARE SI CONSTRUCTII**

**TERVEZES, KIVITELEZES**

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>	-	-	-
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>43,544.36</b>	<b>8,273.43</b>	<b>51,817.79</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica - diriginte de santier	29,392.45	5,584.56	34,977.01
3.8.2.	Asistenta din partea proiectantului	14,151.92	2,688.86	16,840.78
3.8.2.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9,434.61	1,792.58	11,227.19
3.8.2.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	4,717.31	896.29	5,613.59
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>181,300.55</b>	<b>34,447.10</b>	<b>215,747.66</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>181,300.55</b>	<b>34,447.10</b>	<b>215,747.66</b>





RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

Formularul F2

Obiect:

*Reabilitare termica ansamblu bloc de locuinte din  
Aleea Castanilor bl. 6 Corp A, B, C*

**DEVIZ PE OBIECT**  
**privind cheltuielile necesare realizarii**  
**4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOL I CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>				
Lucrari de constructii				
4.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari	0.00	0.00	0.00
4.2.	Rezistentă	0.00	0.00	0.00
4.3.	Arhitectura	2,871,750.56	545,632.61	3,417,383.17
3.1	CORP A	972,538.14	184,782.25	1,157,320.39
3.2	CORP B	954,236.38	181,304.91	1,135,541.29
3.3	CORP C	944,976.04	179,545.45	1,124,521.49
4.4.	Instalatii - paratragnet si pamantare	31,207.07	5,929.34	37,136.41
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>2,902,957.63</b>	<b>551,561.95</b>	<b>3,454,519.58</b>
<b>CAPITOL II MONTAJ</b>				
Montaj				
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL III PROCURARE</b>				
Procurare				
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotari	0.00	0.00	0.00



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

TOTAL CAPITOL III	0.00	0.00	0.00
TOTAL Obj.1	2,902,957.63	551,561.95	3,454,519.58

## Formular F1

Obiectiv: O129 CASTANILOR BL.6

### CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Val., chelt. / obiect	din care C + M
		exclusiv TVA ron	ron
1		2	3
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
01	SCARA A	972,538.14	972,538.14
02	SCARA B	954,236.38	954,236.38
03	SCARA C	944,976.04	944,976.04
04	INST. PROT. PARATRASNET	31,207.07	31,207.07
	TOTAL capitol/ subcapitol	2,902,957.63	2,902,957.63
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2,902,957.63	2,902,957.63
	Taxa pe valoarea adaugata	551,561.95	551,561.95
	Total valoare (inclusiv TVA)	3,454,519.58	3,454,519.58





RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

## Bl.6 Sc. A

Formular C4

Obiectiv: O129 CASTANILOR BL.6  
Obiect: 01 SCARA A  
Categorie: 2022 TERMOIZOLARE

### LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1		SCHEL.METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERT. PINA LA 30 M INALTIME,IN CL PRELATA DE PROT.	MP	601.78000	60.6073	36,472.26
2		DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR	MP	80.88000	32.4237	2,622.43
	U+F=73.32, USI	EXT.=7,56MP				
3		DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI,BURLANE,GLAFURI,SORTURI,ETC.	M	160.00000	10.8492	1,735.88
	Jgheab 72m, burlan	11*8m				
3		DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS :INVELITORI DIN TIGLA, OLANE,PLACI PRESATE TAB LA,PAS,PVC,ETC.	MP	262.00000	42.1789	11,050.86
4		DEMONTAREA SI MONTAREA CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE IN TIMPUL IZOLAREA FATADEI	M	18.50000	170.0622	3,146.15
5		RAZUITUL SUPRAFETELOR	MP	601.78000	23.3830	14,071.44
6		INCHIDEREA BALCOANELOR DE A FI IZOLATE	MP	76.70000	268.2376	20,573.82
	6 BALCOANE					
7		USI METALICE CONFEC.DIN PROF.OLLAM.SAU TABLA SI A CES.LA CONSTR.35M,DIN ALUMINIU C.H=10M,TOC SUP=7MP	MP	7.56000	3,840.1777	29,031.74
	INTRARE					
7		INLOCUIREA USILOR DIN POD CU USI DIN LEMN CU IZOLATIE TERMICA	MP	2.70000	3,385.0642	9,139.67
8		PROCURARE SI MONTARE TAMPLARIE TRIPLA, CU GEAM TERMOIZOLATOR DIN LEMN	MP	73.32000	3,145.7945	230,649.65
9		GRILE ALUMINIU DE VENTILATIE CU PLASA ANTIINSECTE ,FORMA DREPTUNGHI,,PENTRU AERI SIRE	BUCATA	28.00000	158.4839	4,437.55
10		REP.TENC.INT.+ EXT. IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 25-35CM	M	335.00000	89.5116	29,986.38
11		SPALAREA SUPRAFETELOR CU FALFIX	MP	601.78000	13.4647	8,102.76
12		TERMOISISTEM CU VATA MIN.BAZALTICA 10 CM PT.FATADE VECHI, FARA STRAT REFACERE H<8 M	MP	601.78000	180.2774	108,487.32
13		TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANT A 50M \$	TONE	52.56000	253.6754	13,333.18



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

14	TENCUIALA EXTERIOARA	MP	467.78000	49.1563	22,994.31
15	VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE TENCUIALA DRISCUI TA	MP	467.78000	43.3368	20,272.07
16	SISTEME DE BURLANE DIN TABLA ZINCATA	M	88.00000	111.9699	9,853.35
17	SISTEME DE JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA	M	72.00000	121.9418	8,779.81
17	MONT. ELEM. DE TINICHIGERIE DIN TABLA PROFILATA PROTEJATA ANTICOROZIV CU CUL. AN THRACITE RAL 7016	M	16.00000	170.8482	2,733.57
<i>Pentru inchiderea termiz. peste casa scarii</i>					
18	GLAFURI INTERIOARE LA FERESTRE	M	67.60000	84.1237	5,686.76
19	GLAFURI EXTERIOARE LA FERESTRE	M	67.60000	100.7557	6,811.08
20	PLACAJE DIN PIATRA >3CM GROS.PE SUPR.PLANE, FIX. CRAMP.OL.SI MORT.M100T+3CM VAR,S UPR.PLACA<0,20MP/B	MP	134.00000	558.7012	74,865.96
21	CONSOLIDAREA ELEM.DE BETON ARMAT PESTE SUBSOL/BOXA, CONF. EXP. TEHN., INCL. DES FACEREA STR. POLIST.	MP	163.00000	177.0483	28,858.86
22	REPARATII LA ASTEREALA INVELITORII, SCINDURI DE RASINOASE, 24 MM GROS:FALTUITE+GEL UITE 1 PARTE,CUPOLE	MP	57.50000	356.7006	20,510.29
23	DEFACEREA SI REFACEREA PARTIALA A SARPANTEI PENTRU TERMOIZOLAREA CLADIRII	MP	4.00000	87.4072	349.63
24	DEFACEREA SI ELIMINAREA STRATURILOR EXISTENTE DA SAPA SI MOLOZ	MP	163.88000	41.5813	6,814.34
25	PREGATIREA SUPRAFETELOR PENTRU A FI IZOLATE	MP	163.88000	31.5338	5,167.76
<i>POD</i>					
26	INLOC.TALPIILE POPILOR DE SUSTINERE CU PAPUCI METALICI INGLOBATI ODATA CU EFCT. LUC. TERMOIZ+COSOR.	M	134.00000	123.9160	16,604.75
27	STRAT DE BARIERA CONTRA VAPORILOR CU FOLIE DE POLIETILENA MONTATA PRIN ASEZARE	MP	163.88000	27.9088	4,573.69
28	TERMOIZOLATIE LA PODURI DIN VATA MINERALA BAZALTICA CU GR. DE 25CM	MP	163.88000	130.8557	21,444.64
29	PODINA INTRE GRINZ.PT.SUSTINEREA UMPLUTURII LA PLANSEE DIN LEMN CU DESCHIDERE PE STE 4 M *	MP	163.88000	186.0797	30,494.74
30	RAZUITUL SUPRAFETELOR	MP	163.00000	23.3830	3,811.43
<i>BOXA</i>					
31	SIST. DE TERMOIZOLARE TAVANE CU PANOURI IZOLANTE DIN VATA MINERALA BAZALTICA CU GR. DE 10 CM	MP	163.00000	160.1364	26,102.23
<i>BOXA</i>					
32	VOPSITORII INTER.MAN. CU VOPSEA LAVAB "DEKO 1 STRAT" (AMORSA DIL1:4+VOPS) SUPR. VOPSITE IN PRELABIL	MP	163.00000	24.0124	3,914.02
33	REVOPSIT.SUPR. GARAJ - RAL 8015	MP	31.50000	65.6447	2,067.81
34	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$	TONE	32.56000	162.1620	5,279.99



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

35	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=14 KM \$	TONE	52.40000	192.4230	10,082.97
36	LIFT/MASINA DE RIDICAT PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCTII	ORE	500.00000	51.9750	25,987.50
37	IGNIFUGARE SUPRAFETE STRUCTURI DIN LEMN CU SOLUTIE TIP...APLICATA PRIN PENSULARE	MP	262.00000	53.6983	14,068.94
38	INVELIT.TIGLA ARGILA ARSA LA ACOP.FARA ASTEREALA ASEZ.PE SIPCI DE RASI. INCL. P ARAZAP.,FOLIE ANTIC.	MP	262.00000	259.2224	67,916.26
<b>Total general deviz pe categoria de lucrari:</b>					<b>968,887.85</b>

BENEFICIAR

OFERTANT







RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

## Bl.6 Sc. B

Formular C4

Obiectiv: O129 CASTANILOR BL.6

Obiect: 02 SCARA B

Categorie: 2022 TERMOIZOLARE

### LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1		SCHEL.METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERT. PINA LA 30 M INALTIME, IN CL. PRELATA DE PROT.	MP	623.23	60.6073	37,772.29
2		DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR	MP	80.88	32.4237	2,622.43
	U+F=73.32, USI	EXT.=7,56MP				
3		DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.	M	160.00	10.8492	1,735.88
	Jgheab 72m, burlan	11*8m				
3		DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS :INVELITORI DIN TIGLA, OLANE, PLACI PRESATE TAB LA, PAS, PVC, ETC.	MP	272.60	42.1789	11,497.96
4		DEMONTAREA SI MONTAREA CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE IN TIMPUL IZOLAREA FATADEI	M	18.50	170.0622	3,146.15
5		RAZUITUL SUPRAFETELOR	MP	623.23	23.3830	14,573.01
6		INCHIDEREA BALCOANELOR DE A FI IZOLATE	MP	76.70	217.3252	16,668.84
	6 BALCOANE					
7		USI METALICE CONFEC.DIN PROF.OLLAM.SAU TABLA SI A CES.LA CONSTR.35M, DIN ALUMINIU C.H=10M, TOC SUP=7MP	MP	7.56	3,840.1777	29,031.74
	INTRARE					
7		INLOCUIREA USILOR DIN POD CU USI DIN LEMN CU IZOLATIE TERMICA	MP	2.70	3,385.0642	9,139.67
8		PROCURARE SI MONTARE TAMPLARIE TRIPLA, CU GEAM TERMOIZOLATOR DIN LEMN	MP	61.20	3,145.7945	192,522.63
9		GRILE ALUMINIU DE VENTILATIE CU PLASA ANTIINSECTE ,FORMA DREPTUNGHI., PENTRU AERI SIRE	BUCATA	28.00	158.4839	4,437.55
10		REP.TENC.INT.+ EXT. IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 25-35CM	M	321.00	89.5116	28,733.21
11		SPALAREA SUPRAFETELOR CU FALFIX	MP	623.23	13.4647	8,391.57
12		TERMOISISTEM CU VATA MIN.BAZALTICA 10 CM PT.FATADE	MP	623.23	180.2774	112,354.27



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

	VECHI, FARA STRAT REFACERE H<8 M				
12	TERMOSISTEM INTERI. DIN PLACI MINERALECU 10 CM GR., TENCUIALA DECORATIVA, LA SUB SOL	MP	18.00	156.3787	2,814.82
13	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANT A 50M \$	TONE	52.56	253.6754	13,333.18
14	TENCUIALA EXTERIOARA	MP	475.50	49.1563	23,373.80
15	VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APPLICATE PE TENCUIALA DRISCU TA	MP	475.50	43.3368	20,606.63
16	SISTEME DE BURLANE DIN TABLA ZINCATA	M	77.70	111.9699	8,700.06
17	SISTEME DE JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA	M	74.50	121.9418	9,084.66
17	MONT. ELEM. DE TINICHIGERIE DIN TABLA PROFILATA PROTEJATA ANTICOROZIV CU CUL. AN THRACITE RAL 7016	M	16.00	170.1812	2,722.90
<i>Pentru inchederea term. peste casa scarii</i>					
18	GLAFURI INTERIOARE LA FERESTRE	M	65.20	84.1237	5,484.86
19	GLAFURI EXTERIOARE LA FERESTRE	M	65.20	100.7557	6,569.27
20	PLACAJE DIN PIATRA >3CM GROS.PE SUPR.PLANE, FIX. CRAMP.OL.SI MORT.M100T+3CM VAR,S UPR.PLACA<0,20MP/B	MP	147.83	558.7012	82,592.79
21	CONSOLIDAREA ELEM.DE BETON ARMAT PESTE SUBSOL/BOXA, INCL. DESFACEREA STR. DE POL ISTIREN DE 5CM	MP	179.50	177.0483	31,780.16
22	REPARATII LA ASTEREALA INVELITORII,SCINDURI DE RASINOASE,24 MM GROS:FALTUIE+GEL UITE 1 PARTE,CUPOLE	MP	57.50	356.7006	20,510.29
23	DESFACEREA SI REFACEREA PARTIALA A SARPANTEI PENTRU TERMOIZOLAREA CLADIRII	MP	4.00	87.4072	349.63
24	DESFACEREA SI ELIMINAREA STRATURILOR EXISTENTE DA SAPA SI MOLOZ	MP	181.13	41.5813	7,531.62
25	PREGATIREA SUPRAFETELOR PENTRU A FI IZOLATE	MP	181.13	31.5338	5,711.72
<i>POD</i>					
26	INLOC.TALPIILE POPILOR DE SUSTINERE CU PAPUCI METALICI INGLOBATI ODATA CU EFCT.L UC.TERMO.+COSOROAB.	M	134.00	123.9160	16,604.75
27	STRAT DE BARIERA CONTRA VAPORILOR CU FOLIE DE POLIETILENA MONTATA PRIN ASEZARE	MP	181.13	27.9088	5,055.11
28	TERMOIZOLATIE LA PODURI DIN VATA MINERALA BAZALTICA CU GR. DE 25CM	MP	181.13	130.8557	23,701.90
29	PODINA INTRE GRINZ.PT.SUSTINEREA UMPLUTURII LA PLANSEE DIN LEMN CU DESCHIDERE PE STE 4 M *	MP	181.13	186.0797	33,704.62
31	SIST. DE TERMOIZOLARE TAVANE CU PANOURI IZOLANTE DIN VATA MINERALA BAZALTICA CU GR. DE 10 CM	MP	179.50	160.1364	28,744.48
<i>BOXA</i>					
32	VOPSITORII INTER.MAN. CU VOPSEA LAVAB "DEKO 1 STRAT" (AMORSA DIL1:4+VOPS) SUPR.	MP	179.50	20.9920	3,768.07



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

VOPSITE IN PRELABIL					
33	VOPSIT.SUPR.GARAJ - RAL 8015	MP	31.50	65.6447	2,067.81
34	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$	TONE	32.97	162.1620	5,346.48
35	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=14 KM \$	TONE	52.80	192.4230	10,159.93
36	LIFT/MASINA DE RIDICAT PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCTII	ORE	500.00	51.9750	25,987.50
37	IGNIFUGARE SUPRAFETE STRUCTURI DIN LEMN CU SOLUTIE TIP...APLICATA PRIN PENSULARE	MP	272.60	53.6983	14,638.15
38	INVELIT.TIGLA ARGILA ARSA LA ACOP.FARA ASTEREALA ASEZ.PE SIPCI DE RASIN.,INCL. P ARAZAP.,FOLIE ANTIC.	MP	272.60	259.2224	70,664.02
<b>Total general deviz pe categoria de lucrari:</b>					<b>954,236.39</b>

BENEFICIAR

OFERTANT







RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

## Bl.6 Sc. C

Formular C4

Obiectiv: O129 CASTANILOR BL.6

Obiect: 03 SCARA C

Categorie: 2022 TERMOIZOLARE

### LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1		SCHEL.METALICA TUBULARA PENTRU LUCRARI PE SUPRAF. VERT. PINA LA 30 M INALTIME,IN CL PRELATA DE PROT.	MP	579.01	60.61	35,092.23
2		DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR	MP	80.88	32.42	2,622.43
U+F=73.32, USI EXT.=7,56MP						
3		DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI,BURLANE,GLAFURI,SORTURI,ETC.	M	160.00	10.85	1,735.88
Jgheab 72m, burlan 11*8m						
3		DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS :INVELITORI DIN TIGLA, OLANE,PLACI PRESATE TAB LA,PAS,PVC,ETC.	MP	262.00	42.18	11,050.86
4		DEMONTAREA SI MONTAREA CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE IN TIMPUL IZOLAREA FATADEI	M	18.50	170.06	3,146.15
5		RAZUITUL SUPRAFETELOR	MP	579.01	23.38	13,539.01
6		INCHIDEREA BALCOANELOR DE A FI IZOLATE	MP	76.70	217.33	16,668.84
6 BALCOANE						
7		USI METALICE CONFEC.DIN PROF.OLLAM.SAU TABLA SI A CES.LA CONSTR.35M,DIN ALUMINIU C.H=10M,TOC SUP=7MP	MP	7.56	3,840.18	29,031.74
INTRARE						
7		INLOCUIREA USILOR DIN POD CU USI DIN LEMN CU IZOLATIE TERMICA	MP	2.70	3,385.06	9,139.67
8		PROCURARE SI MONTARE TAMPLARIE TRIPLA, CU GEAM TERMOIZOLATOR DIN LEMN	MP	66.06	3,145.79	207,811.19
9		GRILE ALUMINIU DE VENTILATIE CU PLASA ANTIINSECTE ,FORMA DREPTUNGHI.,PENTRU AERI SIRE	BUCATA	28.00	158.48	4,437.55
10		REP.TENC.INT.+ EXT. IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 25-35CM	M	324.20	89.51	29,019.65



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

11	SPALAREA SUPRAFETELOR CU FALFIX	MP	579.01	13.46	7,796.17
12	TERMOSISTEM CU VATA MIN.BAZALTICA 10 CM PT.FATADE VECHI, FARA STRAT REFACERE H<8 M	MP	579.01	180.28	104,382.41
13	TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANT A 50M \$	TONE	52.56	253.68	13,333.18
14	TENCUIALA EXTERIOARA	MP	418.51	49.16	20,572.38
15	VOPSITORII EXTERIOARE CU VOPSELE LAVABILE ACRILICE APLICATE PE TENCUIALA DRISCUI TA	MP	418.51	43.34	18,136.87
16	SISTEME DE BURLANE DIN TABLA ZINCATA	M	88.00	111.97	9,853.35
17	SISTEME DE JGHEABURI DIN TABLA ZINCATA	M	72.00	121.94	8,779.81
17	INLOCUIREA ELEMENTELOR DE TINICHIGERIE JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZN 0,5MM, ROTUNDE,SEMIROT.SEMI	M	16.00	170.18	2,722.90
<i>Pebtru inchiderea term. peste casa scarii</i>					
18	GLAFURI INTERIOARE LA FERESTRE	M	62.80	84.12	5,282.97
19	GLAFURI EXTERIOARE LA FERESTRE	M	62.80	100.76	6,327.46
20	PLACAJE DIN PIATRA >3CM GROS.PE SUPR.PLANE, FIX. CRAMP.OL.SI MORT.M100T+3CM VAR,S UPR.PLACA<0,20MP/B	MP	160.50	558.70	89,671.54
21	CONSOLIDAREA ELEM.DE BETON ARMAT PESTE SUBSOL/BOXA, CONFORM EXP. TEH.,INCL. DESF AC.STR. DE POLISTIR.	MP	163.00	184.60	30,089.11
22	REPARATII LA ASTEREALA INVELITORII,SCINDURI DE RASINOASE,24 MM GROS:FALTUITE+GEL UITE 1 PARTE,CUPOLE	MP	57.50	356.70	20,510.29
23	DESFACEREA SI REFACEREA PARTIALA A SARPANTEI PENTRU TERMOIZOLAREA CLADIRII	MP	4.00	87.41	349.63
24	DESFACEREA SI ELIMINAREA STRATURILOR EXISTENTE DA SAPA SI MOLOZ	MP	163.88	41.58	6,814.34
25	PREGATIREA SUPRAFETELOR PENTRU A FI IZOLATE	MP	163.88	31.53	5,167.76
<i>POD</i>					
26	INLOC.TALPIILE POPILOR DE SUSTINERE CU PAPUCI METALICI INGLOBATI ODATA CU EFCT. LUC. TERMO.+COSOROA.	M	134.00	123.92	16,604.75
27	STRAT DE BARIERA CONTRA VAPORILOR CU FOLIE DE POLIETILENA MONTATA PRIN ASEZARE	MP	163.88	27.91	4,573.69
28	TERMOIZOLATIE LA PODURI DIN VATA MINERALA BAZALTICA CU GR. DE 25CM	MP	163.88	130.86	21,444.64
29	PODINA INTRE GRINZ.PT.SUSTINEREA UMPLUTURII LA PLANSEE DIN LEMN CU DESCHIDERE PE STE 4 M *	MP	163.88	186.08	30,494.74
30	RAZUITUL SUPRAFETELOR	MP	163.00	23.38	3,811.43
<i>BOXA</i>					
31	SIST. DE TERMOIZOLARE TAVANE CU PANOURI IZOLANTE DIN VATA MINERALA BAZALTICA CU GR. DE 10 CM	MP	163.00	160.14	26,102.23
<i>BOXA</i>					
32	VOPSITORII INTER.MAN. CU VOPSEA LAVAB "DEKO 1 STRAT"	MP	163.00	20.99	3,421.70



RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

## PROIECTARE SI CONSTRUCTII

## TERVEZES, KIVITELEZES

(AMORSA DIL1:4+VOPS) SUPR.  
VOPSITE IN PREALABIL

33	VOPSIT.SUPR.GARAJ - RAL 8015	MP	31.50	65.64	2,067.81
34	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$	TONE	32.77	162.16	5,314.05
35	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=14 KM \$	TONE	52.40	192.42	10,082.97
36	LIFT/MASINA DE RIDICAT PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCTII	ORE	500.00	51.98	25,987.50
37	IGNIFUGARE SUPRAFETE STRUCTURI DIN LEMN CU SOLUTIE TIP...APLICATA PRIN PENSULARE	MP	262.00	53.70	14,068.94
38	INVELIT.TIGLA ARGILA ARSA LA ACOP.FARA ASTEREALA ASEZ.PE SIPCI DE RASIN.,INCL. P ARAZ...,FOLIE ANTIC.	MP	262.00	259.22	67,916.26

**Total general deviz pe categoria de lucrari:**

**944,976.05**





RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

PROIECTARE SI CONSTRUCTII

TERVEZES, KIVITELEZES

## Paratrasnet si pamantare

*Formular C4*

### LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
Crt.	Simbol				
	Denumire resursa				
	Observatii				
1		M CUB	15.00000	250.3694	3,755.54
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR.IN PAM.NECOZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.F.TARE				
2		M	50.00000	93.1173	4,655.86
	COND.LEG.PAM.INST.PARATRASNET PROT.LEG.PAMINT MONT.PAM.BANDA OL ZINC.40X4MM MONT.IN TEREN F.TARE *				
3		M	25.00000	100.7429	2,518.57
	ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI SI JUMATATEPENTRU LEGAREA LA PAMINT IN TEREN FOARTE TARE				
	2,50 M X 10 BUC.				
4		M CUB	15.00000	114.8026	1,722.04
	UMPLUTURI DE PAMINT IN STRATURI ORIZONTALE DE 20-30 CM GROS UDATA SI COMPACTATA CU MAIUL DE MINA *				
5		BUCATA	1.00000	454.9164	454.92
	CATARG TELESCOPIC DIN 2 TRONSOANE, DIN OL-ZN, L=3,75M				
6		M	100.00000	25.3817	2,538.17
	COND.CAPTARE MONT.SUPORT EXIST.ACOP.MAT.INFLAM.SIRMA TRASA ZINC.D=8MM				
7		BUCATA	1.00000	14,437.5000	14,437.50
	DISP. DE AMORSARE PREVECTRON				
8		BUCATA	2.00000	132.8481	265.70
	CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT.CENTURA DE INPAMINTARE				
9		KG	50.00000	8.8716	443.58
	MONTAREA CONFECTIILOR METALICE APARENTE: DIVERSE EXCLUSIV PARAPETI, BALUSTRAZI, CHEPENGURI				
10		M	5.00000	45.1486	225.74





RO-Jud. Covasna, Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.50 - CUI: 547670, J14/60/1992  
Tel.: 00 4 0267 351906, Fax: 00 4 0267 351906, Mob.: 00 4 0724 087842

**PROIECTARE SI CONSTRUCTII**

**TERVEZES, KIVITELEZES**

TEAVA DE PROTECTIE METALICA, D = 1 1/4" SAU 1 1/2", MONTATA APARENT PE DIBLURI DIN MATERIAL PLASTIC

PROTECTIE COND. COBORARE 2,5ML X 2 BUC

11	BUCATA	1.00000	189.4538	189.45
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT.LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII		\$		

**Total general deviz pe categoria de lucrari:**

**31,207.07**

6. **BENEFICIAR**

**OFERTANT**



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 65269 din 09.10.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 500 din 07.10.2019

În scopul: AMENAJĂRI ȘI REPARAȚII EXTERIOARE LA SEDIUL PUBLIC  
COMUNITAR JUDEȚEAN DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR  
COVASNA, SITUAT ÎN STR.DÓZSA GYÖRGY, NR.14, MUN.SFÂNTU  
GHEORGHE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918  
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-315432/ , email  
înregistrată la nr. 65269 din 07.10.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal 520056 , str. DÓZSA GYÖRGY

nr. 14 , bl. , sc. , et. , ap.  
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 40658: 40879

Nr. Top CAD: 40658, 40658-C1: 40879

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILAN ÎN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU  
GHEORGHE, DREPT DE ADMINISTRARE A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SF. GHEORGHE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA REZIDENTIALA, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
FOLOSINTA ACTUALA CURȚI CONSTRUCȚII SEDIUL SERVICIULUI PUBLIC DE  
EVIDENTA A PERSOANELOR  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " B"

## 3. REGIMUL TEHNIC:

**CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 367/2018, ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL**

**- SUBZONA CONFORM P.U.G - U.T.R. 13**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJĂRI ȘI REPARAȚII EXTERIOARE LA SEDIUL PUBLIC COMUNITAR JUDEȚEAN DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR COVASNA, SITUAT ÎN STR.DÓZSA GYÖRGY, NR.14, MUN.SFÂNTU GHEORGHE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TERITORIALA COVASNA

- ACORD INSPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

d.4) studii de specialitate

- EXPERTIZA TEHNICA

- AUDIT ENERGETIC

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.



Secretar General

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judith

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 09.10.2019







#### **IV.3 ZIS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**

##### **CAPITOLUL I - generalitati**

**Art.1 - Tipurile de subzone functionale** care se intalnesc in cadrul zonei pentru institutii publice si servicii a municipiului Sfântu Gheorghe sunt :

subzone - **constructii administrative si financiar bancare;**

- **ZIS.a** - constructii administrative si financiar bancare existente.

- **constructii comerciale;**

- **ZIS.co** - constructii comerciale existente;

- **ZIS.co.p** - constructii comerciale propuse.

- **constructii de cult;**

- **ZIS.ct** - constructii de cult existente.

- **constructii de cultura;**

- **ZIS.c** - constructii de cultura existente;

- **ZIS.c.p** - constructii de cultura propuse.

- **constructii de invatamant;**

- **ZIS.i** - constructii de invatamant existente;

- **ZIS.i.p** - constructii de invatamant propuse.

- **constructii de sanatate;**

- **ZIS.h** - constructii de sanatate existente;

- **ZIS.h.p** - constructii de sanatate propuse.

- **constructii pentru turism;**

- **ZIS.t** - constructii pentru turism existente;

- **ZIS.t.p** - constructii pentru turism propuse.

- **constructii si amenajari sportive;**

- **ZIS.sp** - constructii si amenajari sportive existente;

- **ZIS.sp.p** - constructii si amenajari sportive propuse.

- **alte categorii institutii publice sau servicii.**

- **ZIS.s** -alte categorii institutii publice si servicii existente;

- **ZIS.s.p** - alte categorii institutii publice si servicii propuse.



**Art.2 - Functiunea dominanta a zonei : institutii publice si servicii .**

Zona este compusa din :

- \* terenuri pentru constructii administrative si financiar bancare **existente** ,in cadrul subzonelor **ZIS.a**;
- \* terenuri pentru constructii comerciale **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.co** si **ZIS.co.p** ;
- \* terenuri pentru constructii de cult **existente**,in cadrul subzonelor **ZIS.ct** ;
- \* terenuri pentru constructii de cultura **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.c** si **ZIS.c.p** ;
- \* terenuri pentru constructii de invatamant **existente/propuse** in cadrul subzonelor **ZIS.a** si **ZIS.a.p** ;
- \* terenuri pentru constructii de sanatate **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.h** si **ZIS.h.p** ;
- \* terenuri pentru constructii si amenajari sportive **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.sp** si **ZIS.sp.p** ;
- \* terenuri pentru constructii pentru turism **existente/propuse** in cadrul subzonelor **ZIS.a** si **ZIS.a.p** ;
- \* terenuri pentru alte categorii de institutii publice si servicii **existente/propuse** ,in cadrul subzonelor **ZIS.s** si **ZIS.s.p** .

**Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt :**

- locuirea;
- industrii nepoluante;
- spatii verzi amenajate;
- accese pietonale si carosabile;
- retele tehnico-edilitare.

**CAPITOLUL II - utilizare functionala**

**Art.4 - Utilizarile permise** in zona IS sunt institutiile publice , serviciile si functiunile complementare acestora, **cu exceptia subzonelor specificate la Art.5 si 6 - cap IV- RGL** , zona pentru institutii publice si servicii.

**Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit** pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de catre Regulamentul general de urbanism si legislatia in vigoare pentru : zone





construite protejate , zona de protectie a platformei meteorologice, zona de protectie a infrastructurii feroviare, zona de protectie a drumurilor publice.

- institutii publice sau servicii in toate subzonele **ZIS** care intra in **limitele marcate pentru zone protejate** in interiorul cercului cu raza de 100m in cadrul trupului A - orasul Sfantu Gheorghe, sau de 200m in interiorul localitatii componente Chilieni ( Ordonanta Guvernului nr.27/26 august 1992) masurata de la limita parcelei pe care sunt amplasate :

- \* monumentele si ansamblurile de arhitectura,
- \* monumentele si siturile arheologice,
- \* monumentele de arta plastica si cu valoare memoriala,

precum si in zona delimitata pentru zone istorice urbane, **cu conditia obtinerii avizului pentru protejarea impusa** ( recomandarea este valabila numai pana la elaborarea studiilor de specialitate pentru delimitarea zonelor de protectie ale monumentelor), conform Art. 9 din RGU.

- institutii publice sau servicii, in subzonele : **ZIS.co.37 ; ZIS.h.37 ; Z(IS.s + I).p.4a ; Z(IS.s +LM.u).p.41** , cu conditia respectarii prevederilor art.20 din RGU;

- institutii publice sau servicii **in zona de protectie a platformei meteorologice** in subzona **Z(IS.s+I).p.28** cu conditia respectarii prevederilor art.7 din RGU si a recomandarilor de la **pct.4.4 din RGL.**

- institutii publice sau servicii in subzonele care intra in **zona intersectiilor** care trebuiesc modernizate -pe o suprafata circulara cu **raza de 50m** masurata din centrul actual al intersectiei, suprafata posată in planul unitatii teritoriale de referinta;

**Art.6 - Interdictiile temporare** s-au stabilit in cazul cand apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.

- se pot realiza institutii publice sau servicii, **cu conditia** existentei unui **PUD sau PUZ aprobat** sau a **studiului de specialitate** privind realizarea sau largirea unei artere de circulatie in subzonele :

- **ZIS.s.p.2 ;**
- **Z(IS.s+C.r).p ;**
- **Z(IS.co+P).p.4 ;**
- **ZIS(i+h).6**
- **Z(LM.u + IS.s).p.8 ;**
- **Z(LM.u + IS.s).p.9 ;**
- **Z(IS.s+I).p.9 ;**
- **Z(IS.s+I+A).p.11 ;**
- **Z [LM.u + IS(i+h+c+sp) + P].p.17;**

